

# REBUILD A "BETTER LIFE"

Keadaan yang sekarang sedang dialami oleh Bapak Dodi cukup memprihatinkan dengan hidup seorang diri di rumah yang kecil, beliau tidak bekerja dan tidak memiliki penghasilan. Bangunan ini menawarkan kehidupan yang lebih baik untuk Bapak Dodi dengan adanya wadah untuk penjualan jamur merang dan bisnis hidroponik, diharapkan beliau dapat memulai dan mempertahankan hidupnya menjadi jauh lebih baik.



## ANALISIS SITE

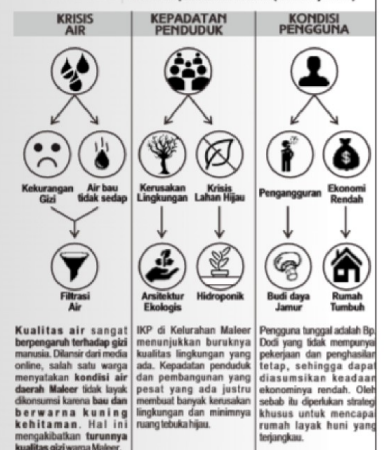
ARXP\_108

KEL. MALEER  
KEC. BATUNUNGGAL  
23.448 jiwa/km<sup>2</sup>  
IKP -38,5 jiwa/ha  
kualitas lingkungan & lingkungan buruk

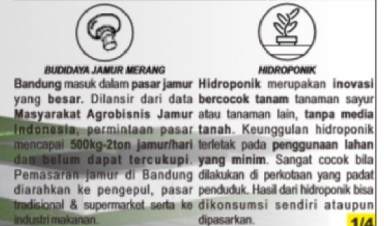


## KOTA BANDUNG

□ Ideal □ Kurang □ Buruk  
Indeks Kepadatan Penduduk (Ideal 96 jiwa/ha)



## POTENSI DAN STRATEGI



1/4

# ARXP - 108



ARKITECTUR  
EXPO 2018

## PROTOTYPE

Bangunan ini diharapkan menjadi sebuah percontohan dan solusi dari permasalahan yang ada di kawasan tempat tinggal Bapak Dodi. Apa yang dilakukan Pak Dodi ini diharapkan dapat memancing tetangga-tetangganya untuk menerapkan apa yang dilakukan Pak Dodi sehingga kualitas kehidupan pada Kelurahan Maleer dapat menjadi lebih baik.

Pak Dodi sebagai pilar perubahan kawasan menjadi lebih hijau dan lebih memanfaatkan air semaksimal mungkin.



Jika ada yang tertarik, Pak Dodi dapat memberikan pengajaran sekaligus meningkatkan interaksi dan mengembalikan hasrat Pak Dodi.

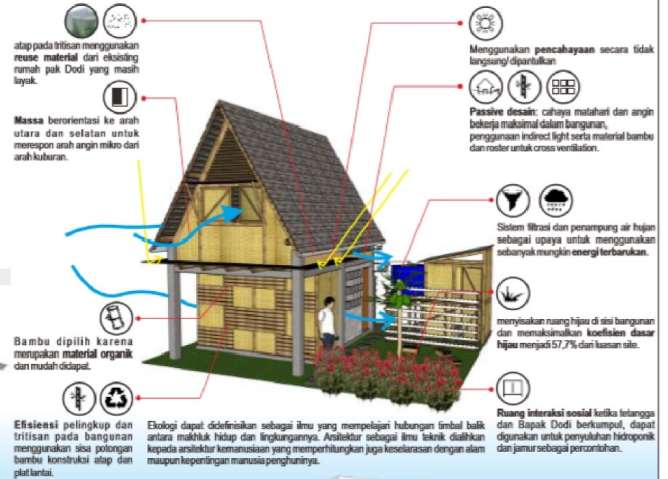
## PERANCANGAN RUMAH TUMBUH



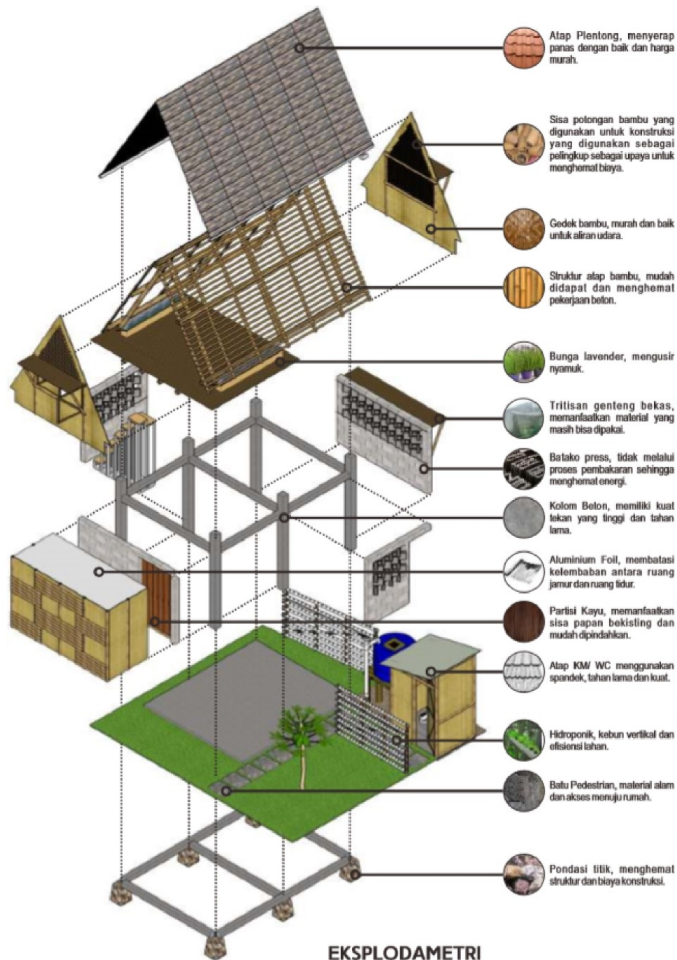
## FLEKSIBILITAS RUANG



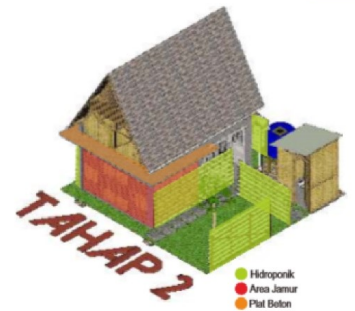
## PRINSIP EKOLOGIS



# ARXP - 108



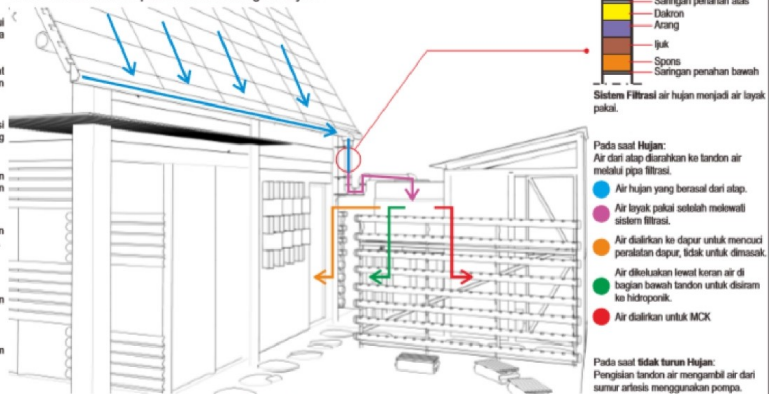
Tahap pertama dirancang untuk sebisa mungkin memenuhi segala aktivitas primer dan sekunder yang dimiliki oleh Bapak Dodi. Ruang yang ingin dikembangkan dibuat terlebih dahulu dengan ukuran kecil dan seiring dengan berjalannya waktu, ruang ini dapat dibesarkan mengingat pelengkap bambu dan gedek yang mudah untuk dibongkar pasang.



Pengembangan tahap kedua  
- Ruang jamur diperbesar ke arah utara dan bertambah luasnya dari 4,9 meter persegi menjadi 6,4 meter persegi.  
- Penambahan bingkai hidroponik dari 2 menjadi 7 buah.  
- Plat lantai 2 dari bambu menjadi plat beton agar lebih kuat dan meminimalisir maintenance.

### SISTEM DAN PROFIT SKENARIO

Sistem filtrasi air dan pemanfaatan ulang air hujan.



Kontribusi Jamur sebagai penghasilan Bapak Dodi.

| Jamur (Periode 3 Bulan) |               |      |       |            |
|-------------------------|---------------|------|-------|------------|
| SKENARIO 1              | Modal         |      |       |            |
|                         | Baglog        | Buah | 384   | Rp 1.700   |
|                         | Plastik Kemas | Kg   | 7,7   | Rp 17.000  |
|                         |               |      |       | Rp 783.700 |
|                         | Penjualan     |      |       |            |
|                         | Jamur         | Kg   | 153,6 | Rp 8.000   |
|                         | Keuntungan    | Rp   |       | 445.100    |

| Jamur (Periode 3 Bulan) |               |      |       |            |
|-------------------------|---------------|------|-------|------------|
| SKENARIO 2              | Modal         |      |       |            |
|                         | Baglog        | Buah | 826   | Rp 1.700   |
|                         | Plastik Kemas | Kg   | 16,5  | Rp 17.000  |
|                         |               |      |       | Rp 280.500 |
|                         | Penjualan     |      |       |            |
|                         | Jamur         | Kg   | 330,4 | Rp 8.000   |
|                         | Keuntungan    | Rp   |       | 958.500    |

3/4

# ARXP - 108

| No                                          | Uraian Pekerjaan                                 | Satuan         | Volume | Harga Satuan | Jumlah Harga  | Sub-jumlah   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|--------|--------------|---------------|--------------|
| <b>PERIKSIAN PERILAKIPAN</b>                |                                                  |                |        |              |               |              |
| 1                                           | Pondasi Beton Tulang                             | m <sup>2</sup> | 50     | 4.000        | Rp. 200.000   |              |
| 2                                           | Reinforcement                                    | m              | 17,76  | Rp. 15.787   | Rp. 279.407   |              |
| 3                                           | Corban Tahan Ex. Diperkerkan                     | m <sup>2</sup> | 2,241  | Rp. 40.852   | Rp. 91.549    |              |
| <b>PERIKSIAN BETON</b>                      |                                                  |                |        |              |               |              |
| 1                                           | Profilan TSB Beton-Kali                          | m <sup>3</sup> | 0,480  | Rp. 554.411  | Rp. 266.317   |              |
| 2                                           | Reinforcement 12x20cm Jarak Beton-Kali 10cm(2cm) | m              | 18     | Rp. 100.480  | Rp. 1.808.640 |              |
| 3                                           | Reinforcement 12x20cm Jarak Beton-Kali 10cm(2cm) | m              | 19,1   | Rp. 70.941   | Rp. 1.354.873 |              |
| 4                                           | Corban 12cm x 15cm                               | m <sup>2</sup> | 19,1   | Rp. 70.941   | Rp. 1.354.873 |              |
| 5                                           | Reinforcement 12x20cm Jarak Beton-Kali 10cm(2cm) | m              | 2,42   | Rp. 70.941   | Rp. 171.723   |              |
| 6                                           | Reinforcement 12x20cm Jarak Beton-Kali 10cm(2cm) | m <sup>2</sup> | 6,50   | Rp. 100.480  | Rp. 653.100   |              |
| 7                                           | Reinforcement 12x20cm Jarak Beton-Kali 10cm(2cm) | m <sup>2</sup> | 6,50   | Rp. 42.090   | Rp. 273.383   |              |
| <b>PERIKSIAN BAHAN</b>                      |                                                  |                |        |              |               |              |
| 1                                           | Kayu-Batu                                        | m <sup>3</sup> | 6      | Rp. 180.000  | Rp. 1.080.000 |              |
| 2                                           | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 3                                           | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 4                                           | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 5                                           | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 6                                           | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 7                                           | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 8                                           | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 9                                           | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 10                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 11                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 12                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 13                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 14                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 15                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 16                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 17                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 18                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 19                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 20                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 21                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 22                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 23                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 24                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 25                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 26                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 27                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 28                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 29                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 30                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 31                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 32                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 33                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 34                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 35                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 36                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 37                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 38                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 39                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 40                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 41                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 42                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 43                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 44                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 45                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 46                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 47                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 48                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 49                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 50                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 51                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 52                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 53                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 54                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 55                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 56                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 57                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 58                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 59                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 60                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 61                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 62                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 63                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 64                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 65                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 66                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 67                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 68                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 69                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 70                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 71                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 72                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 73                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 74                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 75                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 76                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 77                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 78                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 79                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 80                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 81                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 82                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 83                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 84                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 85                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 86                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 87                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 88                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 89                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 90                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 91                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 92                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 93                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 94                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 95                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 96                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 97                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 98                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 99                                          | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| 100                                         | Batu-batu                                        | m <sup>3</sup> | 5      | Rp. 150.000  | Rp. 750.000   |              |
| <b>TOTAL BENCANA ANGGARAN BIAYA TAHAP 1</b> |                                                  |                |        |              |               |              |
|                                             |                                                  |                |        |              |               | Rp24.222.525 |



Suasana eksterior bangunan



Suasana ruang tidur di lantai 2 dengan perabot kayu, bukaan pada bagian utara kamar merupakan akses masuk cahaya dan udara alami.



Kapasitas ruang buai-daya jamar meningkat hingga 120%



Suasana dapur dan ruang sirkulasi yang mengalkan akses menuju lantai 2, ruang tangga dapat dimanfaatkan untuk storage.

# ARXP - 108

