

LATAR BELAKANG

HETERODINAMISASI BANDUNG

Bandung sebagai kota dengan penduduk terbanyak nomor 4 memiliki banyak potensi sumber daya manusia yang besar.

Banyaknya perkembangan yang terjadi menyebabkan kondisi lingkungan menjadi semakin buruk. Banyaknya penduduk yang tinggal di perkotaan mengakibatkan banyak lahan yang berubah menjadi kawasan perumahan. Banyaknya penduduk yang tinggal di perkotaan mengakibatkan banyak lahan yang berubah menjadi kawasan perumahan. Banyaknya penduduk yang tinggal di perkotaan mengakibatkan banyak lahan yang berubah menjadi kawasan perumahan.

KONSEP RUMAH TUMBUH & TANGKAPAN AIR HUJAN

Konsep rumah tumbuh & tangkapan air hujan dapat diterapkan melalui pembangunan rumah tinggal sebagai bentuk kepedulian ke lingkungan dengan konsep air hujan. Anggaran dalam pembangunan rumah tinggal pun tetap menjadi pertimbangan bagi penduduk di kota-kota besar karena berkaitan masalah lahan. Pemenuhan data dapat diatasi dengan mencari biaya material yang akan digunakan tetap harus mengurusi kualitas tempat tinggal.

RUMAH TINGGAL MINOR ANODARAN

Rapak Dadi merupakan salah satu penduduk di Jalan Kanan Gedung 3 RT 04 RW 12, Kelurahan Maler, Kecamatan Batununggal, Kota Bandung yang tidak memiliki tempat tinggal yang layak. Desain yang dihasilkan diharapkan dapat menjawab permasalahan rumah tinggal tidak layak huni yang dapat tinggal secara layak oleh Rakap Dadi dengan anggaran yang terbatas. Material konsep rumah tumbuh, Rakap Dadi dapat memperoleh tempat tinggal yang layak apabila diberikan dengan lahan.

FILOSOFI

REBO NYUNDA

Dalam filosofi masyarakat sunda, terdapat tradisi rebo nyunda dimana tradisi ini menginterpretasikan bagaimana manusia memiliki banyak keinginan dan dipenuhi berbagai hawa nafsu dunia. Berkaitan dengan keinginan manusia yang tidak pernah ada habisnya, maka filosofi dari tradisi "rebo nyunda" ditarik kesimpulannya dan di aplikasikan melalui desain rumah yang sederhana namun tetap dapat memenuhi kebutuhan penggunaannya.



Sistem panggung merupakan salah satu bentuk penerapan arsitektur nusantara merupakan penerapan yang dapat menambah area tempat air hujan pada lokasi tapak.

Banyaknya bukaan dan masuknya cahaya ke segala ruang memudahkan pencahayaan alami masuk. Mengurangi penggunaan listrik berlebih pada siang hari.

Material yang mudah di bongkar pasang dipilih untuk mempermudah bongkar pasang apabila rumah ingin di perluas sesuai dengan konsep rumah tumbuh yang di sesuaikan dengan anggaran.

Pemilihan material yang ringan namun kuat bertujuan untuk mengurangi beban berat serta menyesuaikan dengan anggaran yang ada.

Pemilihan bioseptictank yang mudah diaplikasikan, atau dipindahkan menjadi pilihan dalam penyediaan septictank di rumah ini mengingat rumah ini tidak memiliki saluran pembuangan air kotor.

AKTIVITAS



DATA 2017

2,4
juta penduduk
Bandung

121.000
jumlah penduduk
Bandung kecil

0,31%
tanahnya di
Batununggal

LATAR BELAKANG



KEBERLANJUTAN



Kayu Pallet sebagai limbah kayu dari logistik paket bekas dapat digunakan sebagai penutup lantai yang termodul menyesuaikan dengan modul scaffolding yang digunakan.



Material yang digunakan baik struktur hingga penutup atap merupakan material yang dapat didaur ulang.



Kelebihan utama dari septic tank bio adalah ramah lingkungan, artinya limbah yang keluar dari tanki ini tidak berbau dan tidak menimbulkan masalah bagi lingkungan dan tidak meresap ke air tanah.

MODULAR

Menggunakan struktur dapat diganti sesuai dengan kebutuhan dan di bongkar-pasang dengan mudah, maupun menggantinya dengan unit lain yang berbeda bentuk namun fungsi sama.

SUSTAINABLE

Mengembangkan konteks keberlanjutan sebagai perhatian terhadap lingkungan secara konsisten dan holistik.

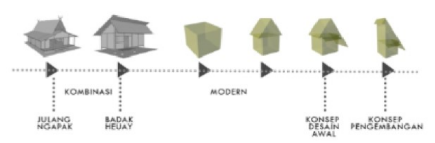
FLEXIBILITY

Memberikan kenyamanan ruang dengan nuansa spasial yang berbeda melalui fleksibilitas, desain dengan konsep rumah tumbuh yang dapat di tambah sesuai dengan anggaran.

ADAPTIVE

Menjaga kualitas lingkungan binaan dengan penggunaan material yang ramah lingkungan sebagai bentuk kepedulian terhadap lingkungan sekitar tapak.

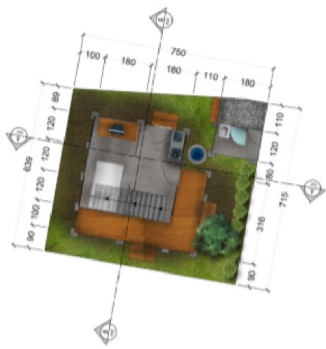
TRANSFORMASI BENTUK



RUMAH POJOK
KEBON GEDANG

ARXP - 040

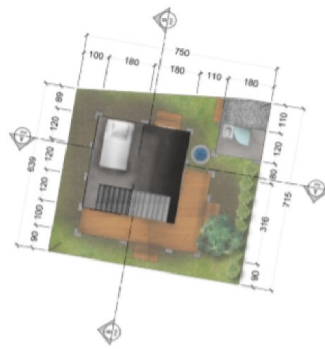




LAYOUT
DESIGN AWAL



LAYOUT LANTAI 1
RUMAH TUMBUH



LAYOUT LANTAI 2
RUMAH TUMBUH



TAMPAK DEPAN
RUMAH TUMBUH



TAMPAK TIMUR
RUMAH TUMBUH



POTONGAN A-A
RUMAH TUMBUH



POTONGAN B-B
RUMAH TUMBUH



TAMPAK DEPAN
DESIGN AWAL



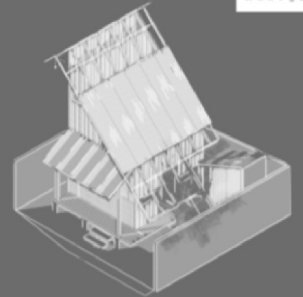
TAMPAK TIMUR
DESIGN AWAL



POTONGAN A-A
DESIGN AWAL



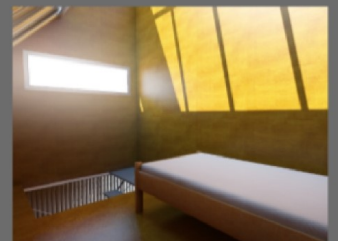
POTONGAN B-B
DESIGN AWAL



ARXP_040



INTERIOR DAPUR
DESIGN AWAL



INTERIOR LANTAI 2
RUMAH TUMBUH

ARXP - 040



PERENCANAAN TAPAK



• **EKSISTING SITE**
SALAH SUDUT PADA EKSISTING SITE
DIPUTUSI OLEH PEMERINTAH

• **RENCANA TAPAK**

EKSISTING YANG AWALNYA BERUPA
PERKERASAN AKAN DIGANTIKAN
DENGAN TAPAK. ADAR TAPAK DAPAT
BERFUNGSI SEBAGAI DASAR RESAPAN
AIR. AKTIVITAS, RASDA, SANGUNAN
NANTINYA AKAN BERUPA. RUMAH
PANGGUNG.

• **RENCANA TAPAK**

EKSISTING SITE BERUPA RUANG LUAR
DAN TERDAPAT SEBUAH PONDOK PEYATA.
PADA DESAIN EKSISTING SITE INI AKAN
DIPERTAHANKAN DAN TIDAK AKAN
DIRUBAH

ZONING SITE

**ZONA PUBLIK**

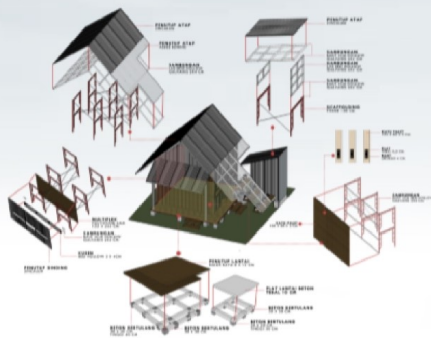
ZONA PUBLIK DAPAT DIAKSES OLEH
MASYARAKAT UMUM, DIPERUNTUKAN
UNTUK INTERAKSI ANTAR MASYARAKAT

ZONA SEMI PUBLIK

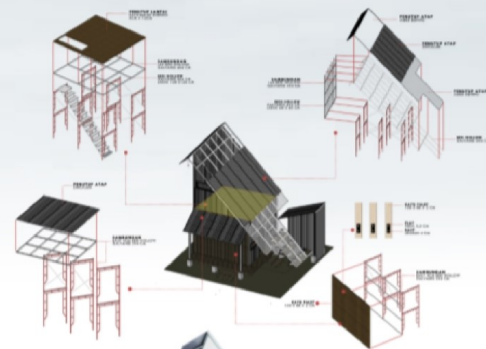
PADA ZONA SEMI PUBLIK DISEDIAKAN
FASILITAS BERUPA. WARUNG, TERAS,
TEMPAT MENCUCI, DAN MENJEMUR.

ZONA PRIVAT

PADA ZONA PRIVAT AKAN DIFOKUSKAN
UNTUK AKTIVITAS PRIBADI PENGHUNI
DAN DISEDIAKAN FASILITAS BERUPA
KAMAR TIDUR, DAPUR, RUANG SERBA
GUNA, DAN KAMAR MANDI



DETAIL RANCANGAN



DETAIL RANCANGAN

ESIGN AWAL

DESIGN PENGEMBANGAN

ARXP - 040

RENCANA ANGGARAN BIAYA
(MATERIAL RUMAH PAK DODI)

NO	VOLUME/JUMLAH	MATERIAL	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
1.	5	Scaffolding Frame 1,2M 1 set	buah	Rp 400.000,00	Rp 2.000.000,00
2.	212	Kayu Palet Papan 1m x 0,8m x 0,2m	buah	Rp 5.000,00	Rp 1.060.000,00
3.	13	Zincalum 6m x 1m	lembar	Rp 330.000,00	Rp 4.290.000,00
4.	32	Besi Hollow Galvanis 20cm x 40cm x 6m	buah	Rp 55.000,00	Rp 1.760.000,00
5.	7	Atap plastik PP Gelombang 180x82x1 cm	lembar	Rp 82.300,00	Rp 576.100,00
6.	0,648	Beton cor (kolom panggung bangunan)	m3	Rp 2.100.000,00	Rp 1.360.800,00
7.	0,162	Beton cor (kolom panggung kamar mandi)	m3	Rp 2.100.000,00	Rp 340.200,00
8.	0,216	Slab beton (lantai kamar mandi)	m3	Rp 2.100.000,00	Rp 453.600,00
9.	0,972	Beton cor (Sloof)	m3	Rp 2.100.000,00	Rp 2.041.200,00
10.	0,1125	Beton cor	m3	Rp 2.100.000,00	Rp 236.250,00
11.	1	Septictank bio	buah	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000,00
12.	14	Multiplek Polywood 6mm 122x244	lembar	Rp 70.000	Rp 980.000,00
13.	2	Batu Koral	Karung	Rp 45.500	Rp 91.000,00
14.	31	Kayu Balok Borneo 8x12 (4m)	buah	Rp 100.000	Rp 3.100.000,00
				TOTAL	Rp 22.289.150,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA
(MATERIAL RUMAH TUMBUH PAK DODI)

NO	VOLUME/JUMLAH	MATERIAL	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
1.	6	Hollow Galvanis 40x40BC x 1,0mmx6m	buah	Rp 96.500,00	Rp 579.000,00
2.	9	Zincalum 6m x 1m	lembar	Rp 330.000,00	Rp 2.970.000,00
3.	22	Kayu Balok Borneo 8x12 (4m)	buah	Rp 100.000,00	Rp 2.200.000,00
4.	13	Atap plastik PP Gelombang 180x82x1 cm	lembar	Rp 82.300,00	Rp 1.069.900,00
5.	18	Besi Hollow Galvanis 20cm x 40cm x 6m	buah	Rp 55.000,00	Rp 990.000,00
				TOTAL	Rp 7.808.900,00

ARXP - 040

